

Sécurité de votre véranda : mieux vaut prévenir que guérir !

Concevoir et réaliser une véranda ne s'improvise pas. Budget, contraintes administratives, harmonisation avec l'habitat existant...

Chaque aspect de votre projet doit être mis en scène par des professionnels.

La construction ou la rénovation envisagée doit respecter des contraintes d'urbanisme, mais aussi des règles de salubrité... et de sécurité. Et en la matière, la protection de la véranda n'échappe pas à l'anticipation et demande de la réflexion.

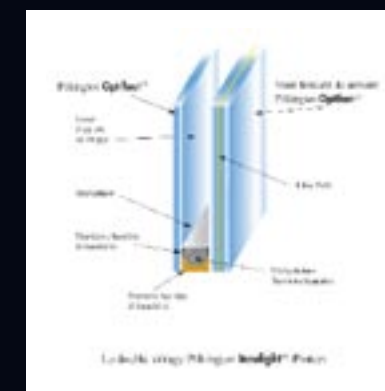
La sécurité de votre espace peut être envisagée à deux moments clés de la réalisation de la véranda : avant le démarrage du projet, dès la conception de la véranda ; ou en aval du projet, une fois la véranda achevée.

Pour ce qui est de la sécurité élémentaire de la véranda, il s'agit de bien choisir les éléments de l'ossature pouvant avoir une incidence sur la protection des biens et des personnes : la façade avec le remplissage et les fermetures des ouvrants. En second lieu, la toiture, avec les possibilités offertes par les matériaux de remplissage qui garantiront divers degrés de protection.

Pour la sécurité dite complémentaire, elle sera obtenue par le biais d'équipements performants de type alarmes dissuasives.

Petit tour d'horizon des pratiques et des dernières innovations techniques qui assureront la sécurité de ce qui vous est cher...

p. 76 *Toitures*



Vitrages de façade p. 78

p. 79 *Ouvertures*



Volets roulants p. 81

Alarmes p. 82



Les incontournables en matière de sécurité de véranda

Gagner de l'espace, profiter de la luminosité ou du jardin en toutes saisons... Un rêve qui peut se concrétiser facilement avec l'installation d'une véranda. Mais qui peut aussi très vite tourner au cauchemar en cas d'intrusion ou d'accident !

Afin que votre véranda devienne véritablement cette "pièce à vivre" dont vous avez rêvé, ne négligez aucun détail et ce, dès la conception de votre véranda. Et surtout ne faites pas l'impasse sur les éléments de sécurité indispensables !

REPLISSAGE DE TOITURE : LE VERRE À TOUTE ÉPREUVE !

Après la structure de la véranda, la toiture est le second élément à choisir pour la réalisation de votre projet. Un choix à faire avec grand soin quand on sait que l'option toiture sera irréversible ou presque, posant le problème de la sécurité avec plus d'acuité encore...

Dans l'idéal, la toiture combine plusieurs points forts parmi lesquels la protection contre les risques d'effraction. Et sur ce point précis, les matériaux de couverture de véranda n'obtiennent pas les mêmes résultats.

Face aux matériaux qui n'opposent pas une grande résistance à l'effraction, les panneaux opaques et le translucide, on privilégiera deux matériaux qui ont fait leur preuve en matière de protection : les matériaux de toiture traditionnels et le verre.

Zoom sur ce dernier matériau, noble par excellence, et « champion du monde toute catégorie » de la protection des vérandas !

LE VERRE FEUILLETÉ

En matière de sécurité, le verre présente une supériorité incontestable. Avant tout, parce que l'industrie du verre a remarquablement évolué ces dernières années.

Tenant compte de l'extrême diversité des environnements, elle a développé des vitrages spécifiques aux toitures, ou bien communs aux façades et aux toitures.

Ayant fait des progrès spectaculaires, elle répond aujourd'hui aux multiples attentes des particuliers, dont le besoin de protection.

Obtenu par un empilage alterné de feuilles de verres simples et de feuilles de résine en PVB (polyvinyle de butyral) à forte adhérence, le verre feuilleté résiste parfaitement aux coups et aux chocs. Plus le nombre de films pris en « tenaille » entre les couches de verre augmente (2, 3 ou 4 films), plus la résistance aux coups augmente... Il exige par contre une structure porteuse renforcée.

Pour une protection maximale en toiture, il faudra donc choisir systématiquement des doubles vitrages en verre feuilleté, de toute façon obligatoire, qui compliqueront sérieusement les tentatives de vol et de vandalisme ! Ils résistent aussi bien aux impacts de la grêle ou de chute d'objets en préservant la sécurité des occupants.

En effet, lors de la chute d'objets sur la toiture, le verre feuilleté peut se fissurer mais retiendra les bris de verre, protégeant ainsi les personnes et les biens comme l'exige la réglementation.

Interpane et Pilkington s'imposent sans conteste sur ce marché très pointu de la toiture en verre avec des produits de hautes performances.

Les vitrages Pilkington Optilam™ sont des verres feuilletés composés de deux verres simples recuits et réunis par deux films de PVB. En cas de bris du verre, les morceaux restent collé à l'armature plastique.

Le vitrage ainsi obtenu permet d'allier à la fois les performances d'isolation acoustique et la sécurité. Ils sont préconisés partout où s'impose la protection des personnes et des biens.

Interpane, expert en vitrages hautes performances, associe avec Iplus City E, trois fonctions dans le même vitrage : isolation thermique atteignant 1,1 W/m2K, isolation acoustique (coefficient d'affaiblissement jusqu'à 38 dB) et protection contre le vandalisme et l'effraction (verre de sécurité P4A).

Citons également comme référence pour le choix d'une toiture en verre, Veralam, dont le double vitrage à lames intégrées connaît un vif succès.

LE VITRAGE TREMPÉ

Il est obtenu en faisant subir au vitrage un traitement qui en renforce sa résistance mécanique : il devient alors cinq fois plus résistant que le verre ordinaire ! Le verre de sécurité trempé préserve davantage contre les risques de blessures : en cas de destruction, il se brise en une multitude de petits morceaux non coupants, sans éclats tranchants.

Il présente en outre un autre avantage : il affiche une grande résistance à la casse lors des chocs thermiques.

Seul petit point noir : le risque de rupture spontanée de ces vitrages ne peut être exclu. Des précautions élémentaires seront donc à prendre notamment au regard des contraintes de la construction, mais aussi des charges climatiques et thermiques pouvant peser sur la véranda.

Le verre trempé Pilkington est un bel exemple de verre de sécurité, conforme aux normes en vigueur, qui a subi un traitement thermique. Ce traitement engendre des contraintes à l'intérieur du verre augmentant ainsi de façon considérable sa résistance mécanique et thermique. Les vitrages de la gamme Feuilleté PS sont destinés plus particulièrement à la sécurité des personnes contre les blessures par coupures en cas de bris, contre les chutes de personnes dans le vide, et assurent la protection contre le vandalisme, l'effraction et les tirs d'armes à feu.

La glace trempée SECURIT de Saint-Gobain se distingue aussi pour ses propriétés de résistance mécanique et de sécurité.

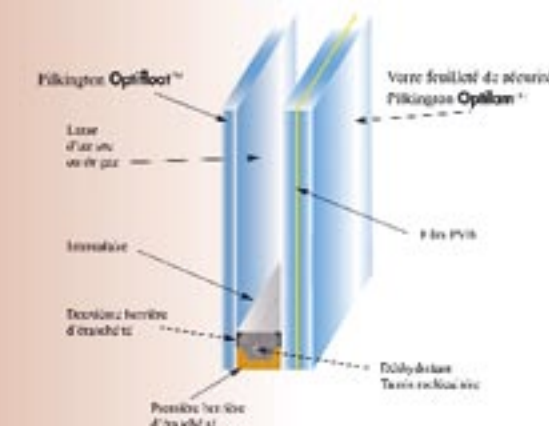
A noter, le verre feuilleté peut être remplacé par du verre trempé et vice-versa mais uniquement du point de vue de la protection des personnes contre les blessures.

VITRAGE DE SÉCURITÉ : L'ENVIRONNEMENT RÉGLEMENTAIRE...

Un vitrage est dit « de sécurité » lorsque sa technique de fabrication ou son assemblage permet de réduire la probabilité de sinistre par choc, par déformation ou par incendie.

La norme NF B 32-500 définit la terminologie des vitrages de sécurité. Elle concerne et désigne plusieurs types de vitrages : les vitrages trempés, les vitrages feuilletés à intercalaires PVB et les vitrages armés. L'état actuel de normalisation européenne prévoit d'évaluer certains produits par test à l'impact afin de valider leur degré d'aptitude à la fonction.

Par ailleurs, une classification européenne, la norme 356, détermine l'épaisseur du verre et le nombre de PVB en fonction de la résistance souhaitée à des impacts répétés. Une protection renforcée sera obtenue à partir de 4 PVB et plus.



Le double vitrage Pilkington Insulight™ Protect

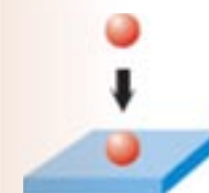


Photo / réalisation : Stéphane Maillard - Art & Vérandas

ET LE VERRE DANS LE REMPLISSAGE DE FAÇADES ?

Vous l'avez compris, retarder une effraction, c'est dans la majorité des cas lui faire échec.

Or le vitrage est l'un des maillons de l'ouverture le plus exposé aux tentatives d'effraction. Un vitrage classique étant tout simplement insuffisant, il semble donc opportun de lui consacrer un peu d'attention. Car même brisé, le vitrage retarde au maximum le passage d'un homme et réduit les risques de vol...

Les vitrages modernes se doivent de résister aux agressions extérieures tout en protégeant les occupants. Le choix de ces vitrages se fera en fonction de leur propriété spécifique pour mieux maîtriser les risques liés aux accidents, aux effractions, mais aussi au vandalisme ou encore au feu...

Plusieurs fabricants de verres, faisant autorité en la matière, ont élaboré des produits de grande qualité qui apporteront dans tous les cas des solutions fiables.

LE VITRAGE RETARDATEUR D'EFFRACTION



Illustration : Pilkington

Le vitrage feuilleté, le plus sécuritaire de tous les verres, peut donc aussi être utilisé comme retardateur d'effraction dans le remplissage des façades de la véranda.

Il été conçu pour mettre en échec une attaque avec des moyens limités ou retarder le passage d'objets et d'individus en cas d'effraction.

On peut citer parmi les références sur le marché la société Interpane, spécialiste des doubles vitrages de haute technologie. Le vitrage Iplus S/Ipasafe est un vitrage complet qui agit sur trois « fronts » : isolation phonique, thermique et sécurité. Non seulement, il pourra retarder les tentatives d'effraction mais assurera aussi une vaste palette de protection des personnes et des biens contre les chocs et les tirs d'armes à feu... Selon sa classe de résistance, il peut supporter des coups de marteau, de hache, de feu et même des explosions.

Sous le nom d'ipasafe EH, Interpane propose des vitrages de sécurité testés par la Fédération des Assureurs de biens pour chacune de ces classes de résistance.

LE VITRAGE CLASSÉ « PARE-FLAMMES »

Comme les autres matériaux de la véranda, les doubles vitrages obéissent à certaines obligations réglementaires en matière de protection incendie.

Certains vitrages ont donc été élaborés pour optimiser leurs propriétés de résistance au feu. C'est le cas notamment de la gamme Pyrostop™ et Pyrodur™ de Pilkington qui propose des vitrages

pare-flammes et coupe-feu homologués dans différents systèmes de menuiseries (bois, acier et aluminium...) selon la réglementation française contre l'incendie. Ces vitrages répondent aux exigences du marché en offrant une grande transparence alliée aux performances techniques de sécurité. Toujours pour la protection incendie et pour répondre à une réglementation plus contraignante en milieu urbain, Pilkington fabrique aussi des vitrages à hautes performances, nécessaires pour éviter la propagation du feu vers les étages supérieurs : pare-flammes 30 ou 60 mm ou coupe-feu de 30 à 120 mm.

Cette protection est aussi apportée par le vitrage isolé CONTRA-FLAM de Saint-Gobain, vitrage de sécurité qui constitue un véritable bouclier résistant au feu et à la chaleur. Il est composé de glaces séparées par un ou des espaces. L'espace entre les glaces est rempli d'un gel opaque foisonnant ou d'un intercalaire intumescent, réagissant au contact du feu et capable de stopper l'énergie de l'incendie.

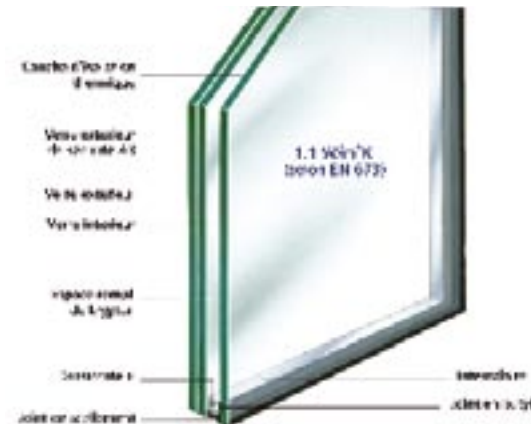


Illustration : Interpane

Assur'Baie

la Sécurité des baies coulissantes

Avec Assur'Baie, finies l'ouverture des baies coulissantes au pied de bêche, les sorties des cambrioleurs par la grande baie et les risques de chute d'enfants dans le vide, dues à des ouvertures trop faciles. Aujourd'hui, Assur'Baie est le premier et unique système de fermeture pour coulissantes alliant sécurité, simplicité et esthétique.

Installé en bas du coulissant

Installé sur le montant central

Grâce à ce nouveau procédé, la fermeture est inviolable de l'extérieur comme de l'intérieur pour le système à clé. Vous pouvez enfin partir de chez vous en laissant la baie coulissante entrouverte, permettant ainsi une aération de votre habitat, et ce en toute tranquillité.

Les avantages :

- ▶ Une pose et un fonctionnement très simples
- ▶ Un design sobre et passe-partout
- ▶ Un prix accessible pour une serrure de sécurité.

N'attendez plus pour installer le système Assur'Baie. Commandez-le vite.

HPS - 2, Rue de Charpieux - 69670 VAUGNERAY
Tél : 04 78 45 95 76 - Fax : 04 78 45 85 50

LES CLASSES DE SÉCURITÉ DES VITRAGES

Pour renforcer sa sécurité, différents niveaux de doubles vitrages sont proposés pour faire face au vandalisme, aux effractions ou aux risques de blessures.

Comment ça marche ?

Les doubles vitrages sécurité permettent de :

- Réduire les risques de blessures en cas de choc (classe 1).
- Dissuader les vols par effractions grâce à un vitrage résistant (classe de 2 à 5).

La classe 1 à 5 désigne le niveau de résistance des vitrages. Plus la classe est élevée, plus le niveau de protection est performant.

LA PRÉVENTION PASSE AUSSI PAR LES OUVERTURES...



Photo : Fapim

Avant de rentrer dans le vif du sujet, il nous faut préciser que certaines structures, dont la structure bois-aluminium, sont plus résistantes que d'autres aux tentatives d'effraction.

Les ouvrants de ces structures dits mixtes (extérieur en aluminium et intérieur en bois) offrent à cet égard une protection non négligeable contre le vandalisme, ou induisent du moins un réel effet retardateur d'effraction.

Quand on sait qu'un cambrioleur passe 8 fois sur 10 par les portes ou les fenêtres, la protection des ouvertures apparaît donc primordiale ! Ceci étant dit, il existe de nombreuses possibilités d'ouverture pour votre véranda à choisir en fonction de leur usage et de la place qui va leur être accordée : baies coulissantes, portes repliables ou en accordéon, fenêtres oscillo-battantes... Mais toutes ne se comporteront pas de la même manière face aux tentatives d'intrusion.

Les fabricants ont donc aussi imaginé des solutions pour rendre les châssis encore plus sûrs contre le cambriolage, et ce, quel que soit le type de châssis, avec des points de fermeture à sécurité renforcée, des gâches de sécurité en laiton, des pièces anti-soulevage ou des pièces de protection en zamac fixées sur le vantail...

LES COULISSANTS

L'avantage revient aux châssis coulissants avec 2, 3 ou 4 vantaux, pouvant intégrer tous les systèmes possibles de sécurité et de protection anti-effraction.

La majorité des intervenants sur le marché proposent une gamme étendue de fenêtres ou porte-fenêtres coulissantes à 2, 3, 4 ou même 6 vantaux, pouvant être associées à d'autres systèmes d'ouvertures.

Sobinco propose, pour portes et fenêtres coulissantes, une gamme étendue de cuvettes et de fermetures automatiques ou non-automatiques, avec ou sans cylindre.

LES OSCILLO-COULISSANTS

Ils sont généralement utilisés en PVC et apportent différents avantages. Grâce à son mécanisme, le système est inviolable de l'extérieur. Les intrus pourront rentrer seulement par effraction en cassant le vitrage... Sa sécurité est largement supérieure aux coulissants classiques et avec un vitrage renforcé, il garantira la tranquillité des occupants.

LES OSCILLO-BATTANTS

Là encore, Sobinco offre une solution idéale pour la commande des châssis oscillo-battants, avec le système SALTO très sécuritaire : montage ultra rapide, sécurité anti-fausse manœuvre intégré au renvoi d'angle, charnières et points de fermetures réglables...

La garniture oscillo-battantes SALTO est déclinée aussi en version plus sécurisante, le tombant d'abord ; les deux systèmes étant disponibles pour des châssis trapèze et des châssis à sécurité renforcée.

L'entreprise Fapim, elle, est spécialisée, depuis 1974, dans la production d'accessoires pour les portes et les fenêtres en aluminium. Elle offre une des gammes les plus complètes et les plus variées aujourd'hui sur le marché : serrures anti-panique, axes anti-effraction avec gâche de sûreté, compas limiteur d'ouverture...

Les mécanismes oscillo-battants de Fapim ont obtenu les principales marques de qualité européennes : crémones, paumelles dotées de kits de fixation pré-montés entièrement en acier inox, loqueteaux réglables, bras limiteurs, sans oublier les kits complets en aluminium avec verrous central à levier...

... ET LES OUVRANTS À LA FRANÇAISE

Les garnitures des ouvrants à la française Sobinco ont été développées sur base de la garniture oscillo-battante SALTO avec un choix étendu de poignées, de charnières et d'accessoires pour ouvrants intérieurs et extérieurs. Un système de sécurité renforcée pour les châssis anti-effraction est également disponible.

Fapim propose aussi des accessoires robustes et performants pour ce type d'ouvrants : renvoi d'angle en zamac, kit de fermeture avec goujon de raccord pour crémonne et points de fermeture supplémentaires...

LES REPLIABLES

Parfaitement recommandés pour ouvrir une façade à 100%, ils affichent les mêmes avantages que les coulissants, tels que isolation thermique et phonique mais surtout permettent les fermetures de sécurité à deux et trois points.

Photo / réalisation : Hamilton



Photo : Rivalu

Photo et réalisation : B'Plast

Illustrations et photos : Rivalu

FERMETURES DE CHÂSSIS COULISSANT MULTIPOINTS

Crochet inox à rampe, garantissant le parfait empennage dans les gâches. Serti sur tringle inox.



Sécurité anti-crochetage interdisant une effraction simple par action sur les crochets.



Condamnation à clé : cylindre européen à paneton DIN, traversant ou non.



Respect thermique : la tringlerie n'est en contact ni avec le profil, ni avec la barette.



- 1 : Ferrage 3 points de verouillage avec condamnation à clé.
- 2 : Ferrage 3 points de verouillage
- 3 : Ferrage 2 points de verouillage
- 4 : Ferrage 1 point de verouillage

LES FERMETURES DES OUVRANTS EN QUESTION

LES SERRURES DE SÉCURITÉ MULTIPOINTS

Les serrures de sécurité font partie des bons moyens de protection mécanique, en s'adaptant sur tous les points sensibles de l'habitation : portes d'entrée, de garage ou véranda.

Pour un maximum d'efficacité, elles doivent comporter plusieurs points d'ancrage (les pennes), en haut, en bas et sur les côtés. La clé déclenche le mécanisme sur tous les points d'ancrage.

Ces serrures doivent résister au perçage, au crochetage et à la casse, grâce à la qualité du cylindre qui permettra de lutter contre ces agressions. On distingue les cylindres à goupilles et à pompe, et certains modèles récents, très sécurisés, peuvent même réunir les deux.

Elles peuvent aussi se présenter sous deux formes : encastrées (ce sont les serrures « à tarder ») et en applique, pouvant être alors ajoutées sur une porte existante pour renforcer la sécurité.

Destinées à condamner les ouvrants de la véranda, les serrures de sécurité multipoints existent sous quatre formes distinctes : serrures 2, 3, 4 ou 5 points. Face aux serrures ordinaires, elles sont beaucoup plus résistantes aux tentatives d'effraction. Elles fonctionnent par verrouillages verticaux dans l'axe des dormants.

La marque Rivalu, propose une gamme complète d'accessoires de serrurerie, serrures (mécaniques et électromécaniques) et de systèmes de sécurité pour tous les types d'ouvrants (coulissant, pivotant, à la française et soufflet...) mais aussi pour les portes aluminium.

Pour les coulissants, Sotralu, concepteur et équipementier pour la menuiserie aluminium et PVC, commercialise des produits innovants comme la gamme de serrures Versus en fermeture 2, 3 ou 4 points selon les modèles. Les fermetures classiques sont elles aussi adaptées aux coulissants, avec des systèmes anti-crochetement et anti-fausse manœuvre.

A noter, les serrures seront plus fiables si elles répondent aux normes de sécurité européennes et notamment à la certification NF A2P qui garantira leurs performances.

Cette norme prévoit en outre que la fabrication de la clé ne puisse être réalisée que par une carte détenue seulement par les propriétaires. Personne ne peut ainsi dupliquer la clé en cas de vol ou de perte.

LES FERMETURES DES BAIES COULISSANTES

Pour ceux qui n'auraient pas envisagé la question de la fermeture des ouvrants avant la réalisation de la véranda, il reste la solution des coulissants équipés de contacteurs ou de goupilles de sécurité... On trouvera d'ailleurs l'équivalent de ce système pour les portes auxquelles on ajoutera après coup des contacteurs.

Autre méthode avec ASSUR'BAIE, qui s'impose comme le premier et unique système de fermeture pour coulissants existant.

Il s'agit d'un petit verrou fixé en bas du coulissant ou sur son montant central pouvant fermer totalement l'ouverture, ou permettre seulement un entrebâillement pour l'aération de la pièce. Sa pose et son fonctionnement simple permettent de garder une réelle souplesse dans son utilisation. On peut en fait l'installer et l'enlever à tout moment !

Mais attention, comme les barilletts se ferment avec une clé, il vous est recommandé d'utiliser des barilletts identiques sur tous vos coulissants. Afin d'éviter de changer de clé chaque fois que vous voulez bloquer une ouverture...

Avec ce procédé, la fermeture de votre véranda équipée de coulissants sera inviolable de l'intérieur comme de l'extérieur ; une promesse alléchante compte tenu des chiffres actuels du cambriolage !



Photos / réalisation : Fabien Delairon - Spoto Vérandas

Ci-dessus : volets roulants intégrés à la structure de la véranda, pour une protection optimale des façades.

Ci-dessous : verrou de sécurité Assur'Baie pour châssis coulissants.



LES VOLETS ROULANTS INTÉGRÉS

Face aux volets roulants traditionnels, souvent onéreux et inesthétiques, les volets roulants intégrés de façade offrent de réels avantages, et représentent la plus efficace des protections.

Atout indéniable en matière de sécurité, ils sont en effet de plus en plus plébiscités par les propriétaires de véranda. Pour renforcer leurs intérêts, il vaut mieux les choisir de préférence avec un coffre intégré dans le chéneau de la véranda. Motorisé, ce volet roulant intégré offre aussi davantage de commodité au quotidien. Seul inconvénient, il ne permet pas de moduler la lumière...

Profils Systèmes est l'un des principaux acteurs sur le marché, fabricant de profilés aluminium et spécialisé dans les menuiseries aussi bien intérieures qu'extérieures (volets roulants, coffres et protection mécanique).

Technal, spécialiste des menuiseries aluminium, propose également des vérandas, véritables «centre de vie de la maison», mais aussi des ouvertures et des fermetures sur mesure pour la maison : fenêtres, volets, baies coulissantes de grandes dimensions (de 2 à 6 vantaux, sur 2 ou 3 rails) et disponibles en structure aluminium à rupture de pont thermique.

Toutes les fenêtres et coulissants Technal peuvent être associés au volet roulant motorisé par un ensemble bloc-baie. Avec la commande individuelle, les volets se ferment par pièce, par étage, sur l'ensemble de la maison, garantissant en plus une totale sécurité (simulation de présence, système anti-relevage du tablier, système d'arrêt sur obstacle...).

Alumafel, fabricant de profilés aluminium, est reconnu pour son expertise en matière de systèmes d'habillage de façades et de réa-



lisation de véranda (systèmes à rupture de pont thermique à chevrons en T, habillage et réhausse de chéneau moulurés selon l'esthétique souhaitée...). Surtout, Alumafel se distingue pour toutes les adaptations possibles de ces modèles avec l'ensemble des gammes battantes, coulissantes et portes... Enfin, certains industriels comme Sépalumic commercialise également ce type de système de volet roulant de véranda aux performances renforcées.

Alarmes : deux précautions valent mieux qu'une !

Tout le monde le sait et les chiffres du cambriolage l'attestent : en milieu urbain comme en milieu rural, la sécurité des biens et des personnes requiert aujourd'hui des précautions indispensables, parmi lesquelles figurent les alarmes.

Si vous avez opté dès le départ pour une protection complémentaire de ce type pour votre véranda, il est alors important de connaître le mode de fonctionnement de ces systèmes électroniques, afin de choisir le modèle qui sera le plus adapté à vos besoins.

COMMENT ÇA MARCHE ?

Un système de sécurité fonctionne en fait comme un homme. Un homme a un cerveau alors qu'un système d'alarme est construit autour d'une centrale. Comme un ordinateur, la centrale réceptionne des messages de plusieurs détecteurs, ce qui actionne les « yeux » et les « oreilles » du système. Si celui-ci est « en service », les détecteurs envoient un signal d'alarme à la centrale, la sirène va retentir puis le transmetteur téléphonique se déclenche automatiquement ou active un émetteur sans fil. Un clavier souvent localisé à côté de la porte d'entrée permet de contrôler le système.

Mais savez-vous seulement que les alarmes spécifiques aux vérandas n'existent pas ?

Il s'agit en fait des protections habituelles mises en place pour la véranda comme pour les autres pièces de la maison. Ce qui n'enlève rien d'ailleurs à leurs intérêts ni à leurs efficacités !

Selon le degré de protection recherchée, mais surtout selon la superficie, le type et l'aménagement de votre véranda, on privilégiera un système plutôt qu'un autre.

Plusieurs types de produits peuvent vous garantir un système de sécurité efficace, parmi lesquels on peut citer :

- les capteurs ou contacts magnétiques pour les ouvertures des portes et des fenêtres,
- les détecteurs de bris de verre pour les fenêtres et les vitres,
- les détecteurs volumétriques de mouvement pour repérer un déplacement à l'intérieur d'une zone,
- les détecteurs de vibration pour les murs et les fenêtres,
- les détecteurs de fumée pour la fumée, la chaleur et le feu...

Pour vous aider à vous repérer, explorons ensemble trois des solutions les plus couramment préconisées par les professionnels de la sécurité pour partir l'esprit tranquille ou dormir sur ses deux oreilles : l'alarme intrusion obtenue par détecteurs volumétriques, l'alarme par détecteurs de bris de verre et la protection électronique sans fil.



DÉTECTEURS VOLUMÉTRIQUES ET BIVOLUMÉTRIQUES

Vous l'avez compris, toute l'efficacité d'une alarme repose en grande partie sur les capteurs, appelés encore, contacts magnétiques. Un capteur est un dispositif en deux parties permettant de protéger les ouvertures des portes et des fenêtres. Une partie est en contact avec l'encadrement de la porte ou de la fenêtre ; sur l'autre partie, un aimant est installé dans la porte ou la fenêtre qui déclenche l'alarme quand l'ensemble se désolidarise.

Aussi, avec des détecteurs volumétriques ou bivolumétriques (appelés aussi détecteurs périphériques), installés dans toutes les pièces à risque, dont la véranda, et sur les lieux de passage, votre maison est placée sous haute surveillance ; sans pour autant renoncer au côté esthétique !

Les nouvelles générations de centrales d'alarme, « cerveau » de l'installation, comme les détecteurs ou les commandes à clé existent aujourd'hui dans les mêmes finitions que les interrupteurs et prises de courant.

Conçues pour garantir une protection optimale, les nouvelles générations de centrales d'alarme se caractérisent aussi par leur facilité d'utilisation au quotidien et se commandent simplement, par un clavier, presque convivial !

Les détecteurs bivolumétriques RCR 11 et RCR 16 de Général Electric font partie de ce type d'alarmes, et représentent même une petite révolution technique dans le monde de la détection volumétrique. Le principe de détection, par des capteurs pyroélectriques, agit comme un sonar qui envoie des ondes radio dans sa zone de couverture.

Ces ondes, réfléchies par les objets, reviennent au détecteur dont le circuit de traitement du signal analyse leur taille et leur distance. Seuls les objets dans la zone de couverture souhaitée sont donc pris en compte.

Véritable « couverture-à-la-demande », ce système permet de sélectionner quatre zones distinctes de la maison pour une détection personnalisée de chaque pièce.

Idéale pour protéger sa véranda comme une pièce à part, tout en pouvant identifier facilement les animaux familiers...

DÉTECTEURS VOLUMÉTRIQUES INFRAROUGES

Pour les zones où les risques sont plus importants, on penchera pour des systèmes encore plus sophistiqués comme les détecteurs volumétriques infrarouges qui détectent un intrus lorsqu'il passe dans une zone « protégée ».

A cet égard, le détecteur infrarouge passif « sharpshooter », également proposé par Général Electric, est particulièrement adapté aux besoins de détection volumétrique des maisons. Les détecteurs infrarouges ont été conçus pour être utilisés lorsque la maison est vide ou quand les enfants par exemple ne doivent pas se déplacer dans une zone précise de la maison. La seule difficulté pour ces systèmes tient alors à la présence de chien ou de chat dans la véranda, lorsque le détecteur est en service...

Systèmes d'alarme de chez Alvidis

DÉTECTEURS DE BRIS DE VITRE

Il en existe de deux types : le détecteur «acoustique» installé dans le mur ou au plafond qui «écoute» le bruit de bris de verre de la fenêtre ou de la porte. Et, le détecteur de choc installé sur la fenêtre qui «estime» le choc du bruit de verre. Le premier peut détecter un intrus même s'il est à l'extérieur de la maison.

ET LES SYSTÈMES DE VITRAGE D'ALARME SANS FIL ?

Ils peuvent s'installer rapidement en moins de 2 minutes, et sans travaux, sur n'importe quel ouvrant. S'il y a tentative d'effraction, l'alarme se déclenche aussitôt. Ils peuvent également se doubler d'un détecteur de fumée, et dans ce cas avertissent d'un début d'incendie. Protec'Tronic est le parfait exemple de ces nouveaux produits répondant aux besoins fondamentaux de sécurité, et fonctionnant 24h/24h. Unique au monde, ce système n'a besoin ni de câble, ni de fil, ni de radio et reste parfaitement autonome grâce à un bloc lithium garantie 10 ans en veille.

Aussi, sans transformer votre habitation en forteresse, vous pouvez facilement exercer une surveillance totale ou partielle de votre maison et de votre véranda. Et ce, que vous soyez chez vous ou en déplacement, en toutes circonstances.

Vitrage renforcé, serrures multipoints, stores intégrés, alarmes... Il existe des moyens divers et variés, des plus simples aux plus sophistiqués, adaptés à tous les styles de véranda, et à tous les modes de vie, pour améliorer votre sécurité.

Et réduire ainsi d'autant la prime de votre contrat habitation, puisque l'assurance contre les risques de vol commis par effraction est fortement recommandée lors de la construction d'une véranda.

Mais tout ce dispositif de dissuasion et de protection ne saurait vraiment être efficace, que si les profilés de votre véranda sont suffisamment robustes...

Une évidence mais qu'il vaut mieux rappeler avant de se lancer dans l'aventure !



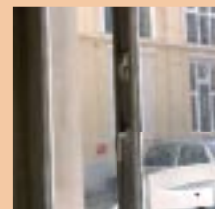
La solidité et la rigidité des profilés en aluminium peuvent offrir, déjà leur niveau, une très bonne résistance à l'effraction. Associées à des systèmes de fermetures performants, elles résisteront plus longtemps aux tentatives malveillantes, ou les feront avorter...

La véranda idéale en matière de sécurité ? Elle réunira un ensemble de techniques novatrices et des composants plus traditionnels mais qui ont fait leur preuve : serrure 2, 3 ou 4 points, fermeture à clef, pièces anti-dégondage sur baies coulissantes, serrures anti-fausses manœuvres sur coulissantes, panneaux de porte isolants avec tôles d'aluminium de 15/10ème d'épaisseur, volets roulants intégrés dans le chéneau de la véranda, voire alarme bivolumétrique ou détecteur de bris de glace...

Une question de dosage qui tient pour l'essentiel à votre température et à l'idée que vous vous faites de la sécurité de votre véranda !

Système d'alarme anti-intrusion pour les ouvertures de chez Protec'tronic.



TYPE	STRUCTURE	ACCESSOIRES SUR OUVERTURES	ALARMES
PAGE		P. 30	P. 38
DÉTAIL	 Volets roulants + vitrages	 Fermeture des ouvertures	 -
PRÉVOIR À LA CONSTRUCTION	Oui	Préférable	Non
BUDGET	€€€	€	€€